



**Référence : V1097-C**  
Nombre de pièces : 4,5  
Surface habitable : 150 m2  
Année de construction : 2021



**Prix : CHF 740'000**  
Parking couvert x 2 : CHF 40'000  
**Philippe Battaglia 079 239 71 30**

## Ardon - Villa d'architecte - Qualité supérieure - Module C

Dans un quartier résidentiel, calme et verdoyant. Idéal pour famille.

\*

Cette villa moderne et lumineuse (Module C) de 150 m2 pondérées se compose 141 m2 habitables, d'une terrasse, d'un balcon et d'un espace pelouse de 111 m2 environ.

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine ouverte (avec économat) sur un spacieux séjour et wc séparé  
Etage : Suite parentale avec salle d'eau, buanderie et deux chambres et leur salle d'eau.

Finitions au choix du preneur. + 2 places extérieures couvertes au prix de 20'000.- chacune.

Possible également en variante sans plus-values : informations dans la plaquette complète.

