

KUNZLE SA  
AVENUE DU THÉÂTRE  
CASE POSTALE / 1870 MONHEY 1

KUNZLE.CH  
MEMBRE USPI  
MEMBRE FIDUCIAIRE SUISSE

**KUNZLE**  
FIDUCIAIRE/GÉRANCE



**Référence : A1328**

Situation : VAL D'ILLIEZ

Nombre de pièces : 3.5 pièces

Année de construction : 1997



**Prix : CHF 330'000**

Parking 2 pl. intérieures : CHF 50'000

**Philippe Battaglia 079 239 71 30**

## Val d'illiez - Spacieux appartement de 3.5 pièces avec mezzanine

Dans un quartier calme et résidentiel, à quelques minutes des thermes. Idéal pour famille.

\*

Cet appartement (2 lots PPE réunis), d'une surface pondérée d'environ 88 m<sup>2</sup>, se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres, d'une cuisine ouverte, d'un salon avec coin repas et cheminée, de deux salles d'eau (1x douche, 1x bain) et d'une mezzanine.

Le lot est complété par 2 caves (réunies) et deux terrasses totalisant environ 35 m<sup>2</sup>.

2 places de parc intérieures en sus pour : CHF 50'000.-

Charges : 430.- / mois (environ)

Fonds de rénovation : CHF 10'600.-

