

KUNZLE SA  
AVENUE DU THÉÂTRE  
CASE POSTALE / 1870 MONHEY 1

KUNZLE.CH  
MEMBRE USPI  
MEMBRE FIDUCIAIRE SUISSE

**KUNZLE**  
FIDUCIAIRE/GÉRANCE



**Référence : LC1031**  
Situation : MONTHEY  
Surface : 116 m2  
Année de construction : 1983



**Prix : CHF 395'000**  
Charges : CHF 190  
Parking souterrain : CHF 35'000  
**Philippe Battaglia 079 239 71 30**

## MONTHEY - Local commercial proche centre ville

Situé sur l'Avenue de la Gare, à mi-chemin entre la gare et le centre ville.

\*

D'une surface de 116 m2 environ, réparti sur deux étages (rez + sous-sol), ce local se compose d'un belle vitrine, d'une première partie 'accueil', d'une deuxième partie, plus spacieuse, pouvant être occupée par des bureaux ou des ateliers, et d'un espace wc. Une petite salle d'eau a également été aménagée.

Charges : 190.- / mois.

Le bien est vendu avec une place de parc souterraine vendue en sus : 35'000.-.

