

KUNZLE SA  
AVENUE DU THÉÂTRE  
CASE POSTALE / 1870 MONHEY 1

KUNZLE.CH  
MEMBRE USPI  
MEMBRE FIDUCIAIRE SUISSE

**KUNZLE**  
FIDUCIAIRE/GÉRANCE



**Référence : 07435**  
Situation : ST-GINGOLPH  
Impasse du Bout de la Fôret 11  
Nombre de pièces : 4.5  
Surface : 97 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : de suite



**Loyer : CHF 1'620.--**  
**Charges : CHF 240.--**  
**Künzle SA 024 473 73 00**

## ST-GINGOLPH - APPARTEMENT

Nous proposons à la location un magnifique appartement neuf (en finition) de 4.5 pièces, idéalement situé dans un immeuble d'époque entouré de verdure, offrant une vue exceptionnelle sur le lac. Ce logement est exclusivement réservé aux personnes en situation de handicap et sera disponible dès le 1er avril 2025 ou à convenir. Le logement en attique avec cachet et poutres apparentes comprend trois chambres, un salon/salle à manger lumineux, deux salles d'eau dont une adaptée aux besoins des personnes en situation de handicap, une cuisine agencée et moderne, balcon offrant une magnifique vue sur le lac. Accès direct au logement par ascenseur ou par la cage d'escaliers. Une place de parc et une cave complètent ce bien. Nous recherchons des locataires en situation de handicap pour ce logement adapté, désireux de vivre dans un environnement paisible et accessible. Si vous êtes intéressé(e) par cette opportunité unique, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir de plus amples informations.

