



Référence : A1266

Nombre de pièces : 3.5 pièces

Surface habitable : 87 m2



Prix : CHF 340'000

Garage box CHF 30'000

Parking extérieur : CHF 10'000

**Philippe Battaglia 079 239 71 30**

## Collombey - Appartement 3.5 pièces

Pour investisseurs ou pour couple !  
[environ 3'700.- / m2]

Situé au 5ème étage d'un immeuble dans un quartier verdoyant, l'appartement se compose d'un hall d'entrée, de 2 chambres, d'une cuisine fermée, d'un wc séparé, d'une salle de bain et d'un salon avec cheminée.

Le lot, de 91 m2 pondérés, est complété par une cave et un balcon.

Place de parc extérieure : 10'000.-

Garage : 30'000.-

Etat locatif brut : 16'020.- / an - Soit 4,5% !

