



Référence : A1265

Nombre de pièces : 3.5 pièces



Prix : CHF 290'000

Charges : CHF 380

Parking extérieur : CHF 10'000

Philippe Battaglia 079 239 71 30

Monthey - Appartement 3.5 pièces

Idéal pour une petite famille ou un investisseur !

Cet appartement de 70 m² (pondérés) se compose d'un hall d'entrée avec armoires encastrées (2 x double), d'un spacieux salon, de deux chambres et d'une salle de bain (bain - wc - lavabo).

Le bien est complété par une cave et un balcon d'environ 10 m².

Une place de parc extérieure est disponible pour le prix de CHF 10'000.-.

Travaux récents : Fenêtres changées (2013), Cuisine (2014) et Salle de bain (2020).

Charges : CHF 380.-/mois

Fond de rénovation : CHF 62'700.- au 31.12.2020

Loyer envisageable : CHF 1400.- / mois (yc parc et charges) - Rendement 5.6 % !

