



Référence : V1097-A-B

Nombre de pièces : 4,5

Surface habitable : 194 m2

Année de construction : 2021



Prix : CHF 930'000

Parking couvert x 3 : CHF 60'000

Philippe Battaglia 079 239 71 30

## Ardon - Villa d'architecte - Qualité supérieure - Modules A & B

Dans un quartier résidentiel, calme et verdoyant. Idéal pour famille.

\*

Cette villa moderne et lumineuse de 194 m2 pondérées se compose :

Module A : de 168 m2 habitables auxquels s'ajoutent une terrasse, un balcon et un espace pelouse de 213 m2.

Module B : de 168 m2 habitables auxquels s'ajoutent une terrasse, un balcon et un espace pelouse de 146 m2.

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine ouverte (avec économat) sur un spacieux séjour, wc séparé et suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Étage : Deux chambres et leur salle d'eau.

Finitions au choix du preneur. + 3 places extérieures couvertes au prix de 20'000.- chacune.

Possible également en variante 5.5 pièces (plus-values à prévoir).

