



Référence : V1097-D-E

Nombre de pièces : 4,5

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2021



Prix : CHF 730'000

Parking couvert x 2 : CHF 40'000

Philippe Battaglia 079 239 71 30

## Ardon - Villa d'architecte - Qualité supérieure - Modules D & E

Dans un quartier résidentiel, calme et verdoyant. Idéal pour famille.

\*

Cette villa moderne et lumineuse de 150 m<sup>2</sup> pondérées se compose :

Module D : de 141 m<sup>2</sup> habitables auxquels s'ajoutent une terrasse, un balcon et un espace pelouse de 61 m<sup>2</sup>.

Module E : de 141 m<sup>2</sup> habitables auxquels s'ajoutent une terrasse, un balcon et un espace pelouse de 65 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine ouverte (avec économat) sur un spacieux séjour et wc séparé

Étage : Suite parentale avec salle d'eau, buanderie et deux chambres et leur salle d'eau.

Finitions au choix du preneur. + 2 places extérieures couvertes au prix de 20'000.- chacune.

Possible également en variante sans plus-values : informations dans la plaquette complète.

